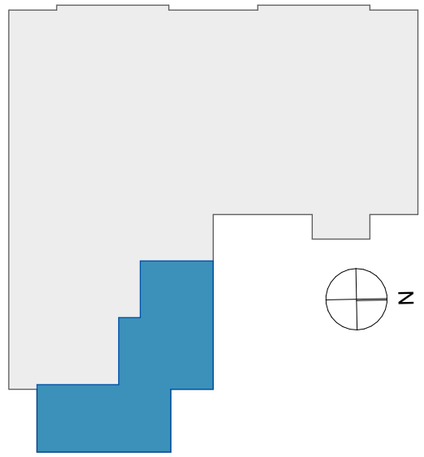
# QuAHRtier
# Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Bad Neuenahr-Ahrweiler
Hauptstraße 130




## 1. OG Wohnung 1.01 - 4 Zimmer
125,51 m² (gemäß Wohnflächenverordnung)

| | | |
|---|---|---|
| Entree/Garderobe | 7,34 | m² |
| Wohnen/Kochen/Essen | 31,99 | m² |
| Kind | 11,75 | m² |
| Gästebad | 4,33 | m² |
| Flur | 4,83 | m² |
| HWR | 2,86 | m² |
| Arbeiten/Gast | 12,17 | m² |
| Bad | 7,91 | m² |
| Schlafen | 21,78 | m² |
| Loggia 50% (12,02 m²) | 6,01 | m² |
| Garten 25% (58,16 m²) | 14,54 | m² |

Grundriss 1. Obergeschoss
M 1:100

Hinweis: Möblierung beispielhaft
Anschlüsse bedingt anpassbar