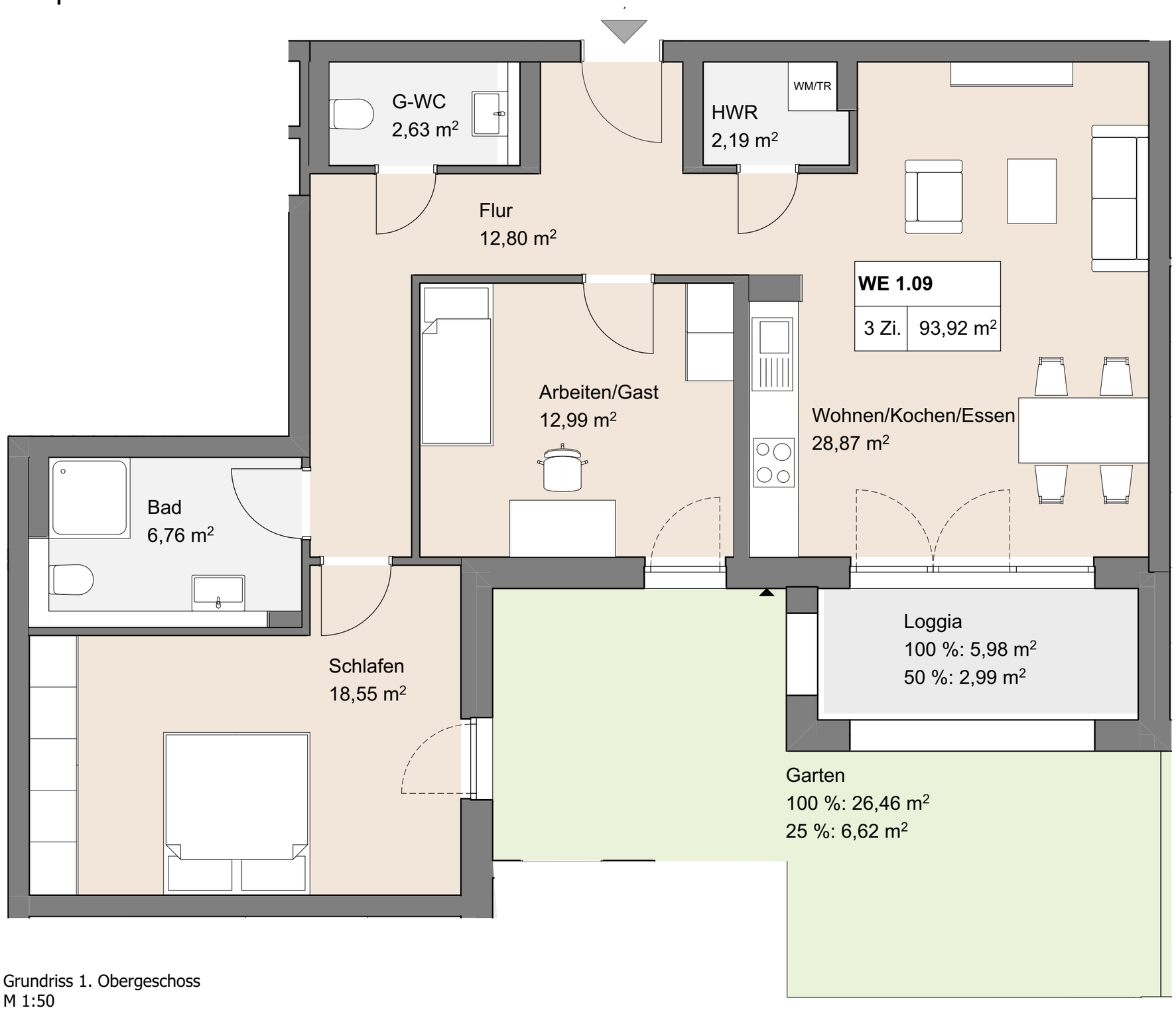
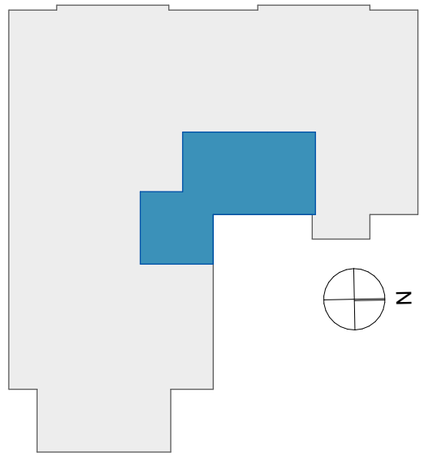
QuAHRtier
Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Bad Neuenahr-Ahrweiler
Hauptstraße 130

4projekt GmbH & Co. KG





1. OG Wohnung 1.09 - 3 Zimmer
93,92 m² (gemäß Wohnflächenverordnung)

Wohnen/Kochen/Essen	28,87	m²
Flur	12,80	m²
Arbeiten/Gast	12,99	m²
Schlafen	18,55	m²
Bad	6,76	m²
Gäste-WC	2,63	m²
HWR	2,19	m²
Loggia 50% (5,98 m²)	2,99	m²
Garten 25% (26,46 m²)	6,62	m²

Grundriss 1. Obergeschoss
M 1:50

Hinweis: Möblierung beispielhaft
Anschlüsse bedingt anpassbar