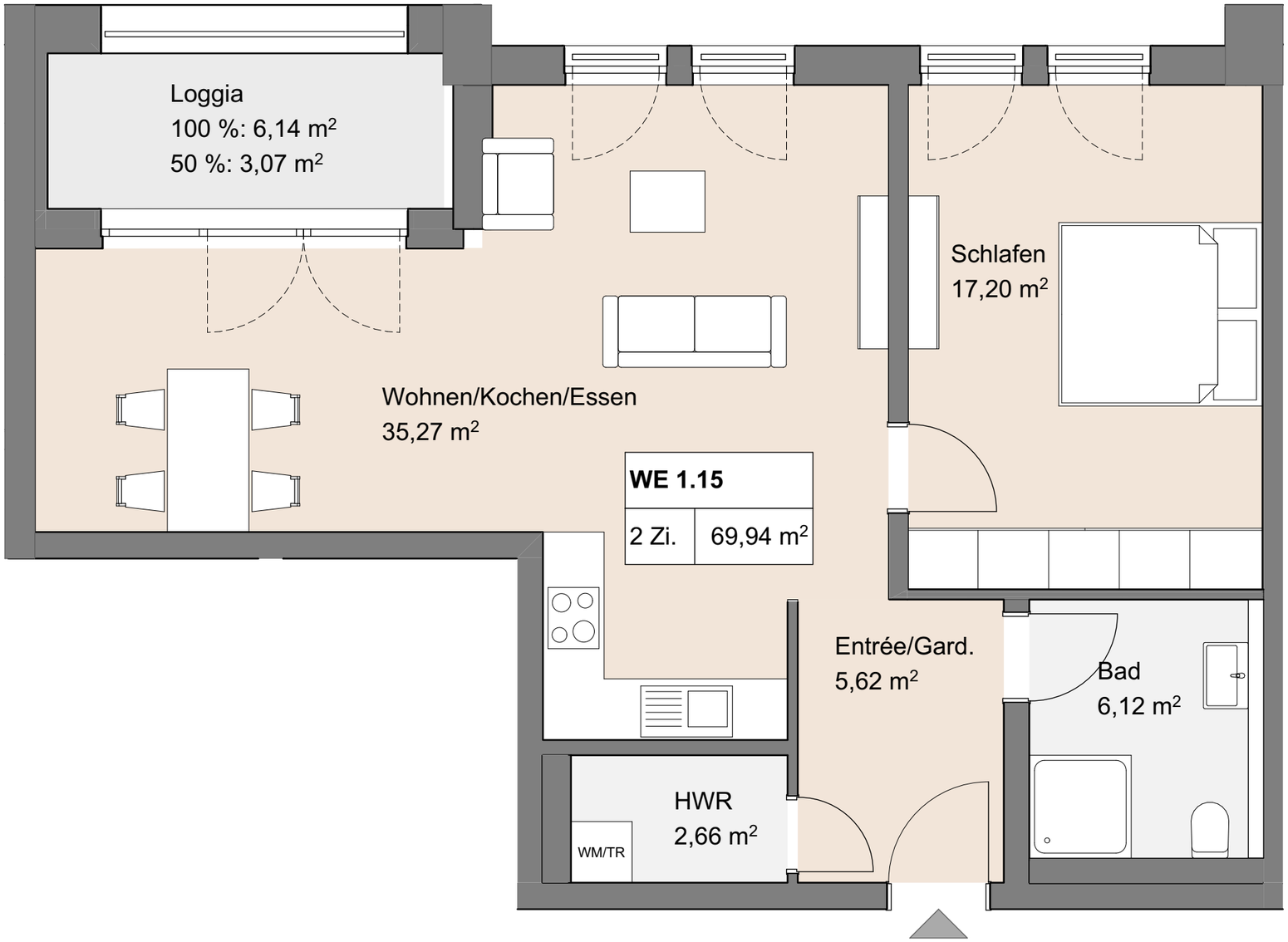
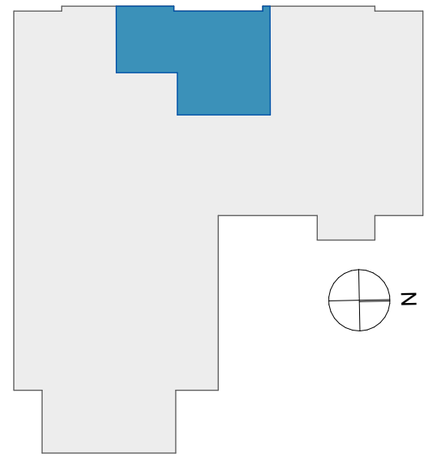
# QuAHRtier
# Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Bad Neuenahr-Ahrweiler
Hauptstraße 130




**2. OG Wohnung 1.15 - 2 Zimmer**
69,94 m² (gemäß Wohnflächenverordnung)

| | | |
|---|---|---|
| Entree/Garderobe | 5,62 | m² |
| HWR | 2,66 | m² |
| Wohnen/Kochen/Essen | 35,27 | m² |
| Schlafen | 17,20 | m² |
| Bad | 6,12 | m² |
| Loggia 50% (6,14 m²) | 3,07 | m² |

Grundriss 2. Obergeschoss
M 1:50

Hinweis: Möblierung beispielhaft
Anschlüsse bedingt anpassbar